



Shakti Instituut BV  
Bergstraat 36B  
5611 JZ Eindhoven

## HUUROVEREENKOMST

(contractnummer C0000)

### ONDERGETEKENDEN

**Shakti Instituut B.V.**, vertegenwoordigd door **H.v.d.Kuit**, directeur  
secretarieel gevestigd te Eindhoven, KvK-nr 17224184,  
hierna te noemen 'verhuurder',

EN

### **Voornaam Achternaam**

wonende te Plaatsnaam

hierna te noemen 'huurder',

### ZIJN OVEREENGEKOMEN:

## 1 het gehuurde, bestemming

- 1.1 Verhuurder verhuurt aan huurder en huurder huurt van verhuurder de zaal, groot ca 80 m<sup>2</sup>, hierna 'het gehuurde' genoemd, onderdeel uitmakend van het pand gelegen Grote Berg 28 (ingang Bergstraat 36B) te Eindhoven.
- 1.2 Het gehuurde zal door of vanwege huurder uitsluitend worden bestemd om te worden gebruikt voor trainings- of therapeutische doeleinden danwel andere bewustzijnsgeroei bevorderende activiteiten, i.c. workshop healing.
- 1.3 Het is huurder niet toegestaan zonder voorafgaande schriftelijke toestemming van verhuurder een andere bestemming aan het gehuurde te geven dan omschreven in 1.2.
- 1.4 Bij de huur zijn inbegrepen de gebruikelijke faciliteiten als nutsvoorzieningen en een basisinterieur geschikt voor het doel van het gehuurde.

## 2 algemene voorwaarden

- 2.1 Van deze overeenkomst maken deel uit de "algemene voorwaarden bij huurovereenkomsten De Heremiet / Shakti Instituut B.V.". De inhoud van deze algemene voorwaarden is partijen bekend. Huurder heeft een exemplaar van de algemene voorwaarden ontvangen.



**Shakti Instituut BV**  
**Bergstraat 36B**  
**5611 JZ Eindhoven**

- 2.2 De algemene voorwaarden waarnaar in 2.1 wordt verwezen, zijn van toepassing behoudens voor zover daarvan in deze overeenkomst uitdrukkelijk is afgeweken of toepassing daarvan ten aanzien van het gehuurde niet mogelijk is.

### **3 omvang, duur, verlenging en opzegging**

- 3.1 Deze overeenkomst is een vast contract van type jaarcontract, zoals wordt omschreven in de algemene voorwaarden, 1.7.
- 3.2 Deze overeenkomst is aangegaan voor de duur van 12 maanden, ingaande op zondag 1 december 2013 en lopende tot en met zondag 30 november 2014 voor 1 dagdeel per week, i.c. op maandagmiddag.
- 3.3 Na het verstrijken van deze periode wordt deze overeenkomst, behoudens tijdige opzegging, voortgezet voor aansluitende periodes van telkens 12 maanden.
- 3.4 Beëindiging van deze overeenkomst vindt plaats door opzegging tegen het einde van een huurperiode met een opzegtermijn van 42 dagen.
- 3.5 Opzegging dient te geschieden zoals omschreven in de algemene voorwaarden.

### **4 huurprijs, omzetbelasting, betaling, huurprijsaanpassing**

- 4.1 De huurprijs van het gehuurde bedraagt 2.580,00 € incl de over de huurprijs verschuldigde omzetbelasting (btw).  
Dit huurbedrag wordt opgedeeld in 12 even grote maandtermijnen.
- 4.2 De per kalendermaand te betalen huurprijs dient voor de 15e van de betreffende maand betaald te zijn, ongeacht het tijdstip van ontvangst van de betreffende factuur.
- 4.3 De per kalendermaand te betalen huurprijs incl btw bedraagt bij aanvang van de huurovereenkomst 215,00 €.
- 4.4 De huurprijs kan jaarlijks op 1 aug worden aangepast. De aanpassing is gebaseerd op het CBS indexcijfer, de reële veranderde huur- en aanverwante kosten als verwarming en licht, en kosten van voorzieningen. Ook toegevoegde voorzieningen worden doorberekend aan de huurder van de ruimtes.
- 4.5 De verhuurder zal een voorgenomen huuraanpassing minstens 30 dagen van te voren aan huurder schriftelijk of per email laten weten.  
Indien de jaarlijkse aanpassing een verhoging is die hoger is dan 15%, heeft de huurder het recht om de huurovereenkomst met ingang van de datum van de verhoging te ontbinden. In dat geval dient de huurder dit minstens 15 dagen van te voren schriftelijk of per email aan verhuurder te laten weten.



**Shakti Instituut BV**  
**Bergstraat 36B**  
**5611 JZ Eindhoven**

## **5 bijkomende leveringen en diensten**

- 5.1 Partijen komen geen door of vanwege verhuurder te verzorgen bijkomende leveringen en/of diensten overeen.

## **6 annulering**

- 6.1 Annulering dient te geschieden zoals omschreven in de algemene voorwaarden.
- 6.2 De overeengekomen annuleringstermijn bedraagt 42 dagen. Bij annulering gelden de volgende betalingsverplichtingen:
- Bij annulering minder dan de annuleringstermijn (42 dagen) voor ingang van de overeenkomst (dus na zondag 20 okt 2013) betaalt huurder aan verhuurder de totale huurprijs (2.580,00 €).
  - Bij annulering meer dan de annuleringstermijn (42 dagen), maar minder dan de dubbele annuleringstermijn (84 dagen) voor ingang van de overeenkomst (dus na zondag 8 sep 2013 en voor of op zondag 20 okt 2013) betaalt huurder aan verhuurder 50% van de totale huurprijs (1.290,00 €).
  - Bij annulering meer dan de dubbele annuleringstermijn (84 dagen) voor ingang van de overeenkomst (dus voor of op zondag 8 sep 2013) betaalt huurder aan verhuurder 20% van de totale huurprijs (516,00 €).

## **7 contactpersoon**

- 1.1 Totdat verhuurder anders meedeelt, treedt als beheerder op Herman van de Kuit.
- 1.2 Tenzij schriftelijk anders overeengekomen, dient huurder zich voor wat betreft de inhoud en alle verdere aangelegenheden betreffende deze huurovereenkomst met de beheerder te verstaan.

Aldus opgemaakt en ondertekend in tweevoud

Eindhoven

woensdag 17 apr 2013

.....  
.....

(handtekening verhuurder)

(handtekening huurder)